



PSN 

Akvizice

A photograph taken from a balcony of a modern building, looking out over a city at dusk. The balcony has a curved metal railing. In the foreground, the building's facade is visible, featuring large windows and a textured wall. The city below is illuminated by streetlights, and a bridge spans across a river. The sky is a mix of deep blue and orange, with some clouds. The overall scene is a mix of urban architecture and natural beauty.

Probouzíme domy k životu



PSN slaví v roce 2021 **třicáté narozeniny**. Pojďme se navzdory všemu, co se v dnešní době děje, na chvíli zastavit. Nezdržím Vás dlouho, nahlédneme společně krátce do minulosti a připomeneme si **osudové akvizice**, u kterých vše tehdy začalo. A vzápětí Vám poodhalím naše plány do dalších dní.

Pro mě osobně vše **začalo 1. února 1994**, kdy jsem se stal součástí rodiny PSN a začal kupovat domy. Okamžitě po nástupu do firmy mě fascinovaly věci, které byly naším denním chlebem. Časem prorostly do samé **podstaty PSN** i do mé profese. Okamžitá finanční připravenost, chuť nezprostředkovávat, ale jednat přímo, držet slovo, mít přehled o trhu, být připraven na jakoukoliv výzvu, hledat nové možnosti, rozvíjet nemovitosti, investovat do jejich opravy a stát se součástí jejich **probouzení k životu...** To jsou jen některé z mnoha hodnot PSN a také důvody, proč jsem v této firmě na více než 25 let zakotvil.

V současnosti **vedu tým akvizic** vstříc novým a někdy i absolutně nečekaným obchodním případům. Prošel jsem **obrovský kus cesty**. Od prvního nákupu činžáku s patnácti byty a třemi obchody v Ďáblicích za milion korun, kdy kupní smlouvu tvořil jeden oboustranně popsaný list papíru a za koupi jsme zaplatili 5 dnů po vkladu

do katastrofu, až po miliardovou koupi **druhé nejvyšší budovy** v Praze. Tím vše ale zdaleka nekončí. Naše cesta pokračuje dál a výš.

Pročtete si v klidu celou brožurku, najdete zde něco málo o naší práci a pevně věřím, že nebudete litovat. Budou-li Vám v průběhu listování chybět nějaké informace, bez váhání mi zavolejte. Jsem Vám k dispozici na čísle **+420 777 626 466**.

Pokud si potřebujete vyjasnit plán, co s Vaší nemovitostí, prosím, neodkládejte to. Ozvěte se, nebo se zastavte přímo u nás. Obrátit se můžete i na mé kolegy. **Rádi Vám poradíme**, jak bychom postupovali my, být na Vašem místě. **Podělíme se o své znalosti** tak, jako Vás necháváme nahlédnout na naše akvizice.

Nejcennějšími referencemi jsou pro nás samotní majitelé, všichni ti, kteří nám svěřili svoje nemovitosti a **svého rozhodnutí nelitují** ani po letech.

Budme všichni zdraví, ať se můžeme společně těšit na nové výzvy.

Pavel Citta
ředitel oddělení akvizic



Naše cesta v čase



Vstupujeme na realitní trh jako Pražská správa nemovitostí. V témže roce je na letenské pláni instalován Metronom, který se stal součástí našeho portfolia a také loga PSN.



V rozmezí jedenácti let jsme se zaměřili na akvizice bytových fondů po celé České republice. V Praze, Kladně, Liberci, Jihlavě, Pardubicích nebo v Brně jsme zakoupili a revitalizovali celkem přes 4 700 bytů.



V samotném srdci Prahy, jen pár kroků od Vltavy, jsme zrestaurovali krásný historický dům ve Vojtěšské ulici. Nemovitost máme stále v péči především pro dlouhodobé pronájmy. V přízemí se také nachází obchodní prostory.



Portfolio PSN zdobí ty největší architektonické skvosty. A stále se rozrůstá...



Kupujeme budovu Albatros na Národní třídě. Následuje rekonstrukce, při které zachováváme impozantní skleněnou fasádu. S respektem k původnímu architektonickému odkazu se Albatros díky nám proměnil v moderní pracovní prostory zalité světlem.



Velmi si vážíme spolupráce se zakladatelem světoznámé nábytkářské společnosti IKEA, panem Kampradem. Díky této výjimečné kooperaci jsme zakoupili nemovitostní portfolio tří domů v Pařížské, Malé Štupartské a Krakovské ulici. V domech jsme opět probudili život a s hrstí je nadále udržujeme v našem portfoliu zejména pro dlouhodobé pronájmy a pronájmy obchodních prostor.



O tom, že jsme schopni koupit jakoukoli nemovitost nebo pozemek svědčí i akvizice z roku 2010. V obrovském prázdném komplexu v pražském Zličíně o rozloze 340 000 m² jsme vytvořili nové skladovací prostory a místa pro rozvoj retailu s užžitnou plochou budov 105 000 m². Nebojíme se zhostit jakékoli příležitosti.

MAN



2013

Portfolio doplňujeme o budovu Microny, dominantu pražských Modřan. V roce 2019 startujeme přestavbu původní továrny v loftové bydlení. Projekt Vanguard Prague nemá obdoby v celé střední Evropě, naše vize neznají hranic.



2013

Pyšníme se vlastnictvím další ikonické budovy. Tančící dům je jednou z nejodvážnějších staveb v Praze a důkazem toho, že se nelekne ani těch nejsmělejších akvizic. Dle původního záměru Václava Havla zpřístupňujeme prostory veřejnosti, Tančící dům propojujeme s kulturou.



2018

Rozrůstáme se o industriální skvost Koh-i-noor a chystáme se na velkolepou revitalizaci celého areálu. Industriální genius loci mu zůstane. Ctíme historii, přitom dokážeme naplnit i požadavky současného života.



Naše portfolio rozšiřuje třetí nejvyšší budova v Česku, pražský mrakodrap City Empiria. Počítáme s investicemi do údržby. Nespokojíme se s málem. Vždy usilujeme o prvotřídní uživatelský standard, i v případě kanceláří.



Oslnilo nás kouzlo hotelu Na Ostrově v Berouně. Nechybí nám kapitál, a tak můžeme původním majitelům zaručit, že se nemovitost dostala do dobrých rukou.



Stále hledáme zajímavé nemovitosti, hotely a penziony, vily, činžovní domy, kancelářské komplexy, obchodní centra... nemovitosti, kterým můžeme vdechnout nový život.

Staráme se, aby nemovitosti vzkvétaly

Vanguard Prague

Máme rádi výzvy, proto jsme se pustili do přestavby bývalé továrny na letecké přístroje. Z komplexu Microny s rozlohou 16 tisíc metrů čtverečních vytváříme luxusní loftové bydlení s autovýtahem, díky kterému zaparkujete přímo u svého domova. Zahrada na střeše skýtá famózní výhledy, zatímco bývalý atomový kryt spojený s budovou se mění na designové wellness se saunou a skleněným bazénem v podobě akvária. Dokazujeme, že umíme vytvořit i supermoderní bydlení s nejvyššími nároky na kvalitu a luxus.



Původní stav

Stav po rekonstrukci

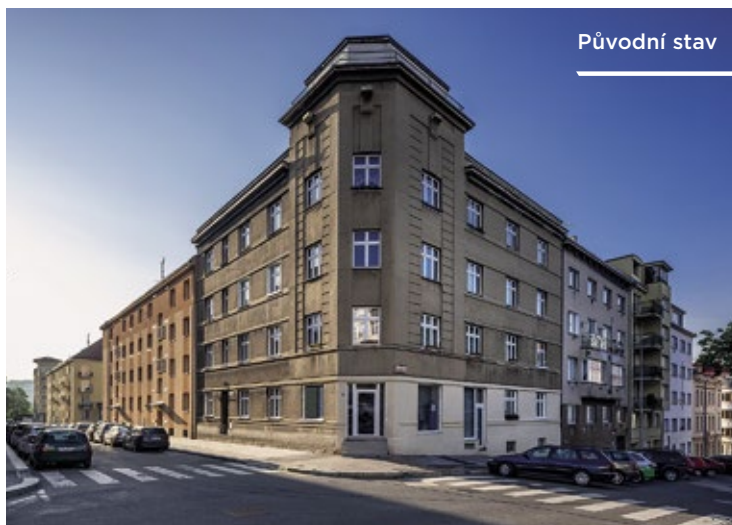




Stav po rekonstrukci

Rezidence Nad Korábem

S respektem k odkazu první republiky a otisku proslulé architektonické firmy Alois Vavrouš jsme oživilí krásný činžovní dům v Libni. Při rekonstrukci chceme nemovitosti vždy přidat něco navíc. U tohoto projektu získaly byty na dvorní fasádě balkony s výhledem do klidného vnitrobloku. Opravené schodiště a původní zábradlí obohatil výtah, propojující všechna podlaží.



Původní stav



Na českém trhu
s nemovitostmi
působíme již od roku
1991.



Respektujeme

originální architekturu
a historii místa.

Jsmo investoři,

budujeme vlastní portfolio
nemovitostí. Zajímají nás nemovitosti
s potenciálem, za který jsme
připraveni patřičně zaplatit.
Vy prodáváte, my kupujeme,
bez prostředníků, zbytečných
průtahů a poplatků.



Zachováváme hodnoty, které jste vytvořili



778 403 590

221 088 175

akvizice@psn.cz

psnkupuje.cz



psnkupuje.cz